

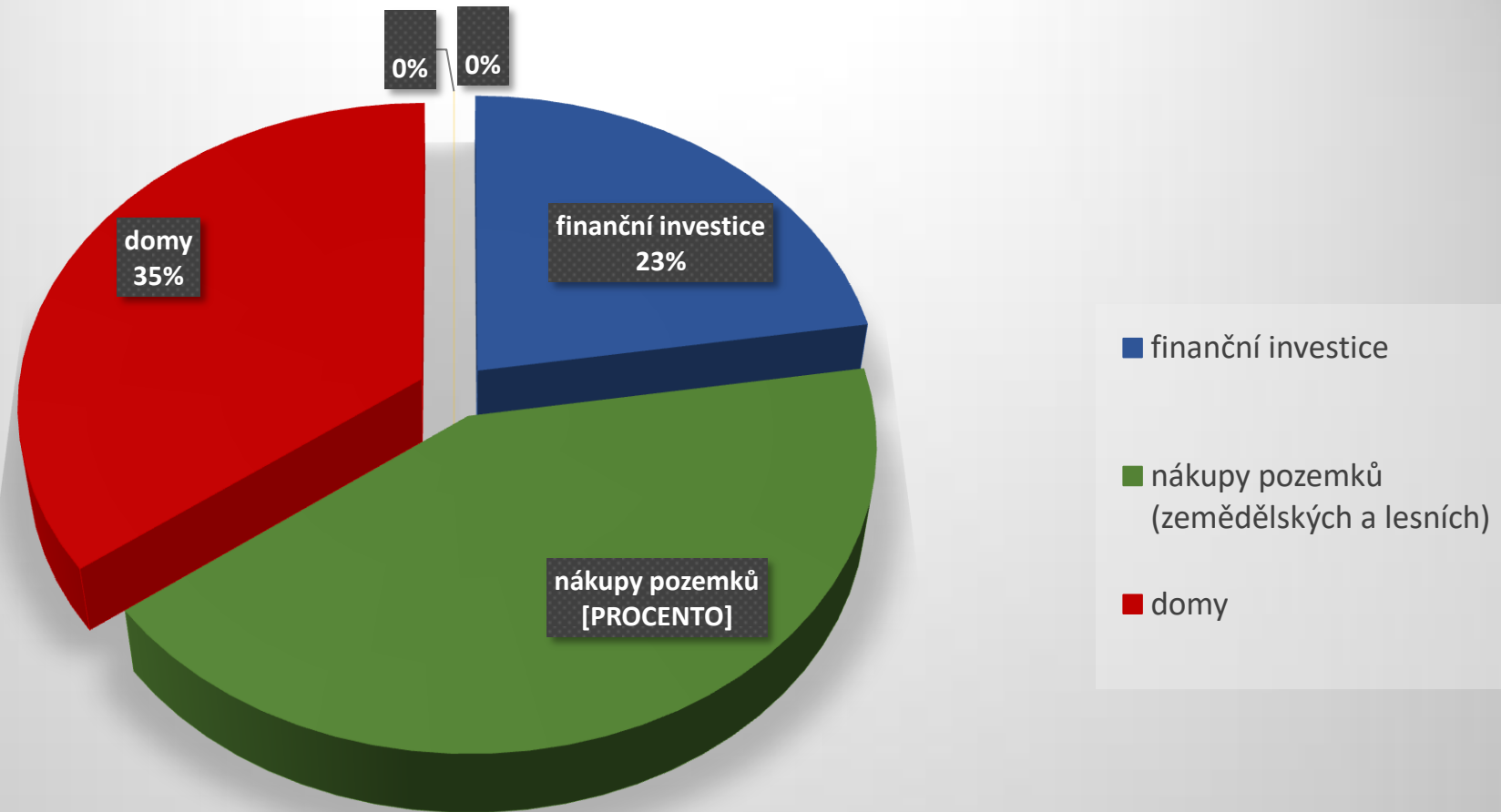
# **Hospodaření s prostředky z finanční náhrady**

# Hospodaření s prostředky z finanční náhrady

- ▶ Finanční náhrada není primárně určena ke "spotřebování" do provozu, ale naopak je nutné ji pojmout jako část majetkové základny, z jejíhož výnosu bude církev financována v současné době i v budoucnu.
- ▶ Kumulace majetkové základny z finanční náhrady formou finančních investic a nákupu dalšího majetku.
- ▶ Diverzifikace (za roky 2013 – 2019) investování finanční náhrady:
  - ▶ 23 % finanční investice (Investiční fond Římskokatolické církve),
  - ▶ 35 % nákupy domů a developerský projekt,
  - ▶ 42 % nákupy pozemků.

# Investice z finančních náhrad

3



# Příklady investic z finančních náhrad

## Multifunkční dům Praha Karlín

- ▶ Multifunkční dům (byty, obchody, garáže).
- ▶ Projekt ve spolupráci s developerem Karlín Group (Serge Borenstein).
- ▶ Realizace 2017 – 2022.
- ▶ Zisk - desítky %.



# Pozemky v okolí Mělníka

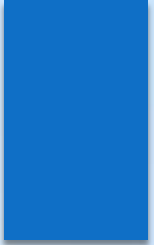
- ▶ Nákup velkého celku zemědělské a lesní půdy (317 ha zemědělské půdy, 219 ha lesní půdy).
- ▶ Vysoce bonitní půda, pachtovné optimalizováno vypsanou soutěží mezi uchazeči.
- ▶ Vysoutěžené pachtovné v rozmezí cca 9 000 – 14 000 Kč/ha.



# Domy Pardubice (Sukova a Pernerova ulice)

- ▶ Dva domy – pronájmy kancelářských prostor.
- ▶ Plocha cca 7 700 m<sup>2</sup>.
- ▶ Umístění v centru města Pardubice.
- ▶ Téměř 100% obsazenost.
- ▶ Výnos na úrovni cca 6 %.





# **Diecézní lesy a kůrovcová kalamita**

# Diecézní lesy a kůrovcová kalamita

- ▶ Obhospodařovaná plocha v diecézi 6 808 ha
- ▶ Náklad na pachtovné 15 mil. Kč
- ▶ Průměrný pokles ceny dřeva 50 % → 1 500 Kč (2017)  
→ 750 Kč (10/2019)

Napadení plochy kůrovcem prozatím v jednotkách % na území diecéze, za rok 2018 50 % těžeb jsou nahodilé těžby z důvodu kůrovce, celkově nahodilá těžba 90 %. Napadeny především oblasti Vysočiny (Havlíčkobrodsko) a Podkrkonoší. Druhové složení lesů v diecézi – 50 % smrku.

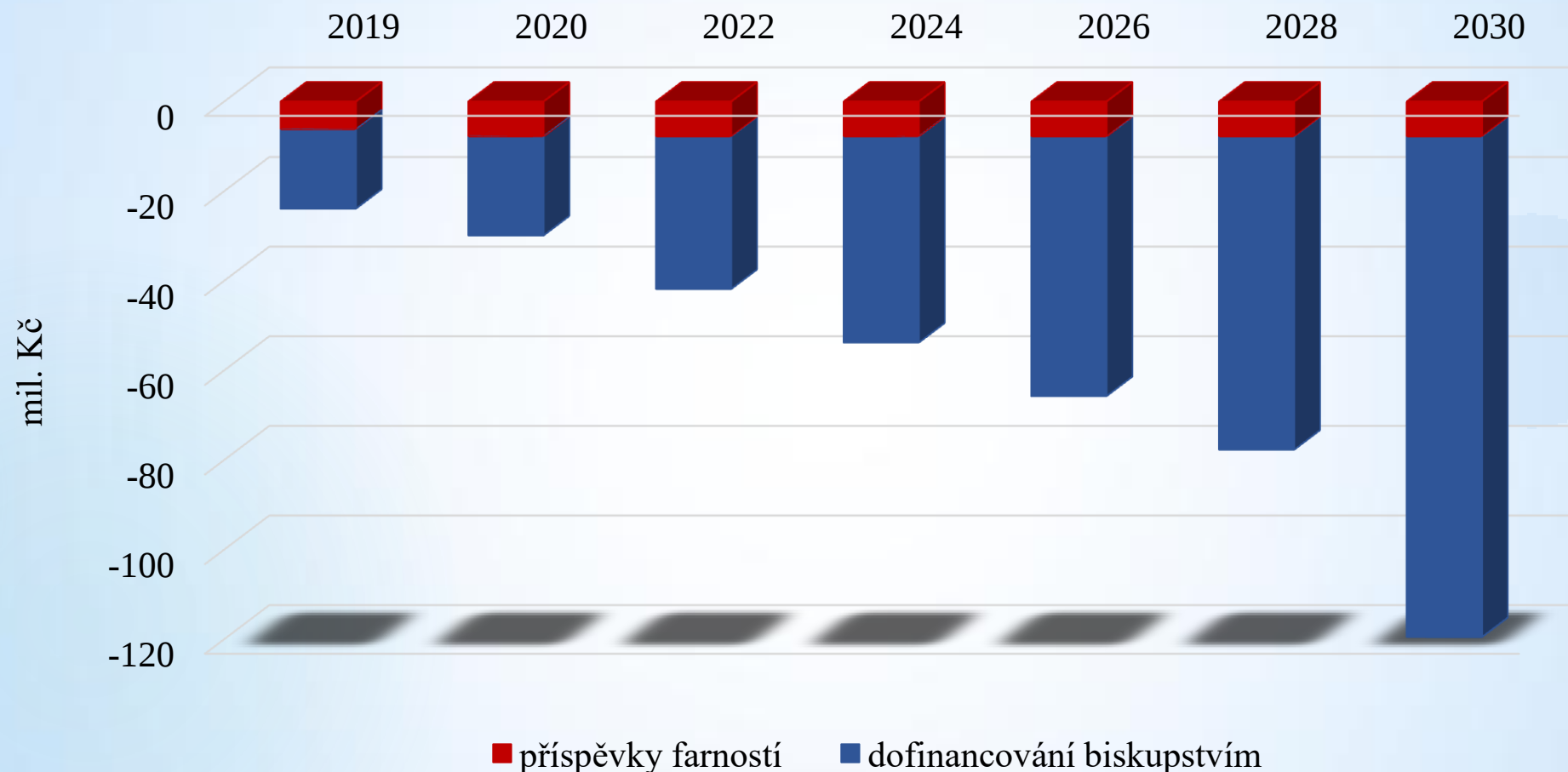
# Diecézní lesy a kůrovcová kalamita

- ▶ Mimořádná **dotace státu (kompenzace za jehličnatou nahodilou těžbu)** pro DLHK reálně 10 – 15 mil. Kč, bude vyplacena v průběhu roku 2020 (**stanovení podle vytěžených m<sup>3</sup> v nahodilé těžbě**).
- ▶ Pachtovné ve výši 2 200 Kč/ha, zachováno pro rok 2019, pravděpodobně i pro rok 2020.
- ▶ Podmínkou udržení pachtovného je mimo jiné zachování podpory státu mimořádnými dotacemi.
- ▶ Pro financování obnovy vytěžených ploch jsou využívány prostředky z pěstební rezervy vytvořené v minulých letech a dotace. Tímto způsobem bude nyní financovaná převážná většina pěstební činnosti.

# **Řešení poklesu příspěvku státu**

- ▶ Každoroční pokles státního příspěvku na provoz o 5 % na základě nového restitučního zákona č. 428/2012 Sb.
- ▶ Tento pokles se prozatím daří pokrývat stoupajícími výnosy z hospodářské činnosti Biskupství a příspěvkem farností.

### Pokles příspěvku státu (v mil. Kč)



Odhad vlivu farností a biskupství na vykrytí poklesu státního příspěvku na provoz v budoucích letech v případě současné výše příspěvku farností. V těchto odhadovaných objemech nejsou započítány další náklady (inflace, růst mezd, apod.)

# Příspěvek farností

16

|                           | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Příspěvek farností</b> | 3,99 mil. Kč | 4,36 mil. Kč | 5,98 mil. Kč | 6,17 mil. Kč |

Od roku 2016 zaveden příspěvek farností na pokrytí poklesu státního příspěvku na provoz, který spolu s výnosy hospodářské činnosti z nového majetku biskupství pokrývá snižující se příspěvek státu na provoz.

# Řešení poklesu příspěvku státu v roce 2019

**Potřeby k financování**

**31 mil. Kč**

**Zdroje**

Příspěvek farností

**6 mil. Kč**

Výnosy z nového majetku biskupství

**25 mil. Kč**